



Rénovation d'un pavillon des années 1960 : une isolation thermique extérieure certifiée et esthétique

Pavillon bâti en 1969, près d'Alençon en Normandie, cette maison familiale nécessitait un ravalement complet. Les propriétaires ont donc profité de l'avènement des travaux pour envisager également la rénovation thermique de leur habitat.

En effet, construite en parpaing, la propriété n'était pas dotée d'une isolation extérieure et avait une isolation intérieure très faible. Les factures de chauffage étaient élevées, en dépit de l'isolation des combles et du sous-sol.

Les propriétaires ont sollicité divers artisans et ont opté pour une isolation thermique extérieure, proposée par la société Alenne Peintures, avec le système EDIL-Therm[®] PSE d'Edilteco, leur offrant de multiples avantages !



Détenteur d'un Document Technique d'Application du CSTB (D.T.A.), document de référence pour les professionnels de la construction, EDIL-Therm[®] PSE est un système exclusif et sur mesure pour l'Isolation Thermique Extérieure (I.T.E.) des bâtiments par enduit mince.

Ce document technique certifie la bonne conception du produit, sa conformité aux exigences de chaque chantier, et garantit la durabilité ainsi que l'efficacité de la solution d'isolation thermique extérieure avec enduit mince.

Assurément, l'I.T.E. apporte un confort accru et un embellissement de l'enveloppe de la construction, en raison de la diversité des esthétiques d'aspect matière : grésé ou ribbé et d'une large palette de coloris proposés par Edilteco.



Plus logique et performante que l'isolation intérieure, elle permet également d'améliorer le confort des habitants tout en réduisant leurs besoins en chauffage. Sans oublier qu'un chantier d'isolation par l'extérieur ne présente aucune nuisance notable et ne trouble pas la vie à l'intérieur de la demeure.

Autre atout indéniable : la certification ACERMI des panneaux de polystyrène EDIL-Façade® d'Edilteco - composant majeur du système EDIL-Therm® - permettant l'obtention d'un crédit d'impôt et primes environnementales*.



*Tous les matériaux isolants certifiés ACERMI et de résistance thermique conforme aux critères techniques définis dans le cadre du CITE, pour l'isolation des parois opaques, sont éligibles à ce crédit d'impôt.

C'est ce qui ressort des modifications apportées dans la loi de finances de 2016 sur les équipements éligibles au Crédit d'Impôt Transition Énergétique (CITE). Ces modifications sont portées dans l'arrêté du 30 décembre 2015 qui a modifié l'article 18 bis de l'annexe IV du CGI.



Au total, ce sont 200 m² de PSE blanc, lambda 0.038 W/m.K, qui ont été mis en œuvre sur toutes les façades de la maison, du sous-sol aux parties habitables. Les plaques de PSE EDIL-Façade®, certifiées ACERMI, de 14 cm d'épaisseur offrent une résistance thermique R de 3,70 m².K/W, ouvrant droit au crédit d'impôt.

En prime des autres aides attribuées (Anah, conseil régional), l'ensemble des subventions ont permis de rembourser plus de la moitié de l'enveloppe des travaux (21 500 € TTC).

Le chantier a duré 4 semaines au cours desquelles l'entreprise Alenne a mis en œuvre, étape par étape, le système EDIL-Therm® PSE selon les préconisations du D.T.A. N° 7/14-1597 obtenu par Edilteco.



Une solution anti-mousse a été préalablement appliquée sur la façade ; les panneaux de PSE (120 x 60 cm à bords droits) ont ensuite été calé-chevillés sur les murs puis poncés pour assurer une parfaite planéité à la façade.

Une première couche d'enduit de base (ECAP[®] ADP « Adhesive Powder ») a été réalisée, sur laquelle l'armature en trame de verre est marouflée afin de renforcer la solidité des enduits. Une seconde couche d'enduit est ensuite appliquée.

Une couche d'impression/régulateur de fond (ECAP[®] F « Fixative ») et un enduit de finition (ECAP[®] AC « Acrylic Colour ») final ont été mis en œuvre. Les propriétaires ont choisi de donner un aspect grésé à la finition finale avec un ton pierre en deux teintes.

www.edilteco.com

À propos d'EDILTECO[®] France.

Filiale du groupe italien EDILTECO, la société est basée, depuis sa création à 2001, à Cholet dans l'Ouest de la France. EDILTECO[®] France fabrique et commercialise des plaques de polystyrène pour les systèmes I.T.E., des granulats de PSE pour mortiers et bétons légers, mortiers légers prêts à l'emploi et thermo-acoustiques, ainsi que des systèmes innovants d'isolation thermique extérieure.

Contacts Presse :

EDILTECO - Franck Pied.
Tél : 06.75.64.98.51
Mail : franck.pied@edilteco.fr

AGENCE DM&A - Mélanie Lecardonnell.
Tél : 01 30 70 68 89
Mail : melanielecardonnell@agencedma.fr